



# ПРОЕКТЫ ДОМОВ

Каталог готовых заводских  
модульных домов серии Н  
с полной отделкой и без  
строительства на участке.  
may'21

**MO-  
DOM**

МАНУФАКТУРА  
ГОТОВЫХ ДОМОВ



# Преимущества готовых домов MODOM

- 1 Скорость**

Срок производства дома на заводе - 3-4 недели (+возможна очередь). Срок установки - 1-3 дня. То есть вы сразу получаете готовый дом, в который можно заезжать и жить.
- 2 Отсутствие строительных работ**

Дом полностью изготавливается на заводе, а это значит, что не требуется проектировать, заказывать материалы и строительные работы, тратя при этом много месяцев на возведение и отделку. Дом из 2-4 модулей (и панелей в серии Н) приезжает на участок и устанавливается на фундамент в максимально короткие сроки.
- 3 Современный дизайн и экологичная отделка**

Стильный экстерьер и продуманный интерьер, полностью выполненный из экологичных материалов - дерева и фанеры. Каждый сантиметр пространства создан для удобного использования.
- 4 Полностью заводское изготовление и контроль качества**

Дом полностью изготовлен на заводе, как конструкция, так и отделка внутри и снаружи. Именно производственная сборка позволяет контролировать все этапы и создавать качественный продукт.
- 5 Энергоэффективность**

Все дома Модом утепляются современным теплоэффективным напыляемым материалом, что позволяет эксплуатировать их круглый год с низкими затратами на отопление.
- 6 Выгода**

Модом позволяет экономить один из самых ценных ресурсов - время, ведь вы сможете переехать в свой загородный дом в самые короткие сроки. При этом стоимость готового дома с отделкой ниже стоимости студии на окраине города.





**Серия Н**  
**модель Н66**

**S внутри - 47,5 м<sup>2</sup>**  
**S с террасами - 66,1 м<sup>2</sup>**



[@mo-dom.com](https://www.instagram.com/mo-dom.com)



+7 (926) 686-60-63



[me-dom.com](https://www.me-dom.com)





Модель Н66 можно сделать с двумя санузлами  
(второй санузел размещается вместо части гардеробной).

\*подробное описание комплектации в конце каталога





**Серия Н**  
**модель Н58**

**S внутри - 45,1 м<sup>2</sup>**  
**S с террасами - 58,1 м<sup>2</sup>**



[@mo-dom.com](https://www.instagram.com/mo-dom.com)



+7 (926) 686-60-63



[mo-dom.com](https://www.mo-dom.com)





Модель H58 можно сделать с тремя спальнями  
(третья спальня размещается вместо зоны столовой).

\*подробное описание комплектации в конце каталога



+7 (926) 686-60-63



@mo-dom.com



mo-dom.com



# Комплектация Теплый контур заводских домов MODOM серии Н

**Комплектация Теплый контур - это дом с полной наружной отделкой, окнами, панорамным фасадным остеклением (с алюминиевой входной дверью), полностью готовой террасой и монтажом.**

1. Силовой каркас из клеенного бруса и сухой строганной древесины
2. Энергоэффективный напыляемый бесщелевой утеплитель с теплопроводностью 0,030–0,032 Вт/(м·К)
3. Конструктивная обшивка каркаса фанера ФСФ и OSB (снаружи)
4. Кровельное гидроизоляционное покрытие PVC нового поколения
5. Наружная отделка стен - стеновые фасадные панели ФСФ и сухой строганный брус, с двуцветной окраской Текнос в стиле хай-тек
6. Внутренняя отделка стены, пол, потолок - без отделки (черновая фанера)
7. Ламинированные ПВХ-окна, с двойными энергосберегающими стеклопакетами
8. Теплая входная ПВХ-дверь, с двойным энергосберегающим стеклопакетом)
9. Вентиляционные клапаны в стенах
10. Закладные под ввод коммуникаций (вода, канализация, электричество)
11. Декоративное ограждение террасы из хвойного бруска, покрытого немецким маслом Rehnocoll
12. Пол террасы из хвойной террасной доски, покрытый немецким маслом Rehnocoll

***В стоимость включены монтажные работы в пределах 100 км от производства.***





# Комплектация Комфорт заводских домов MODOM серии Н

**Комплектация Комфорт - это дом с полной внутренней и наружной отделкой, с разводкой всех внутренних коммуникаций, установленной сантехникой в с/у, отопительными конвекторами и конечными приборами освещения**

1. Силовой каркас из клеенного бруса и сухой строганной древесины
2. Энергоэффективный напыляемый бесщелевой утеплитель с теплопроводностью 0,030–0,032 Вт/(м·К)
3. Конструктивная обшивка каркаса фанера ФСФ и OSB (снаружи)
4. Кровельное гидроизоляционное покрытие PVC нового поколения
5. Наружная отделка стен - стеновые фасадные панели ФСФ и сухой строганный брусочек, с двуцветной окраской Teknos в стиле хай-тек
6. Внутренняя отделка стен и потолка - стеновые панели из фанеры в скандинавском стиле, с защитным покрытием Teknos
7. Отделка пола - износостойкий ламинат Egger с доборными элементами
8. Ламинированные ПВХ-окна, с двойными энергосберегающими стеклопакетами
9. Теплая входная ПВХ-дверь, с двойным энергосберегающим стеклопакетом)
10. Отделка стен, пола и потолка с/у - окрашенные панели и кварц-винил/ПВХ-плитка, с декоративными элементами из лиственницы
11. Внутренние двери с покрытием эмаль/фальшпленка, с доборными элементами
12. Полная разводка электрических сетей, розетки и выключатели Schneider Electric, отделка декоративными панелями
13. Потолочные светильники и настенные бра
14. Разводка канализационных труб и труб водоснабжения в с/у для душа, унитаза, раковины, бойлера + выводы для водоснабжения кухни
15. Душевой поддон из литого натурального камня (графит)
16. Ограждение душевой - стекло в черной металлической окантовке
17. Смеситель душевой хромированный, с лейкой
18. Унитаз навесной (инсталляция)
19. Отопительные электрические конвекторы
20. Вентиляционные клапаны в стенах
21. Декоративное ограждение террасы из хвойного бруска, покрытого немецким маслом Rehnocoll
22. Пол террасы из хвойной террасной доски, покрытый немецким маслом Rehnocoll

**В стоимость включены монтажные работы в пределах 100 км от производства.**

[@mo-dom.com](mailto:@mo-dom.com)



+7 (926) 686-60-63



[mo-dom.com](http://mo-dom.com)







# Мебель и сантехника для заводских домов MODOM серии Н

**Мы можем полностью наполнить дом индивидуально разработанной кухней, мебелью в спальни и с/у, и базовой техникой. Вам останется подобрать лишь несколько элементов дизайна интерьера и заезжать в готовый дом.**

## **Комфорт в доме:**

1. Теплые полы в с/у
2. Теплые полы в кухне/гостиной и спальне (спальнях)

## **Мебель (индивидуальное исполнение в стиле отделки серии Н):**

1. Кухня (фасады из лакированной фанеры, конструкция ЛДСП, столешница Egger)
2. Мойка кухонная Granula (черный кварц)
3. Варочная панель Lех (электрическая, 2 конфорки)
4. Смеситель на мойку Argo Premium (черный хром)
5. Кровати с конвекционным коробом и встроенными розетками (фанера, лак)
6. Сопутствующие и расходные материалы, монтаж

## **Наполнение санузла:**

1. Водонагреватель Ariston/Thermex 80 литров
2. Напольная тумба Лофт и столешница под раковину из массива ясеня
3. Раковина накладная и смеситель хромированный
4. Зеркало с контурной подсветкой
5. Фальшкороб с ревизионным люком, с отделкой кварц-винил/ПВХ-плитка
6. Сопутствующие и расходные материалы, монтаж

*Комплектация мебелью является базовой и не включает диван, столик и предметы интерьера.*

[@mo-dom.com](mailto:@mo-dom.com)



+7 (926) 686-60-63



[mo-dom.com](http://mo-dom.com)





# Стоимость заводских домов MODOM серии Н

## Комплектация Теплый контур

Проект	Стоимость, руб.
Модом Н58	2 210 000 руб.
Модом Н66	2 360 000 руб.

## Комплектация Комфорт (с сантехникой)

Проект	Стоимость, руб.
Модом Н58	3 380 000 руб.
Модом Н66	3 590 000 руб.

## Комплектация Комфорт + кухня + мебель

Проект	Стоимость, руб.
Модом Н58	3 910 000 руб.
Модом Н66	4 130 000 руб.

В стоимость не включено:

*фундамент;*

*доставка и техника на месте;*

*наружные коммуникации.*

При этом организацию всех этих процессов мы можем взять на себя.

Подробности у вашего менеджера.



\* цены действительны с 21 июня 2021 г и действуют до момента изменения цен на сайте [www.mo-dom.com](http://www.mo-dom.com).  
Актуальные цены на сайте [www.mo-dom.com](http://www.mo-dom.com). Не является Публичной Офертой.

[@mo-dom.com](http://mo-dom.com)



+7 (926) 686-60-63



[mo-dom.com](http://mo-dom.com)



# МОДОМ

**Производство современных домов  
без строительства на участке**



[www.mo-dom.com](http://www.mo-dom.com)



[instagram.com/modom.pro](https://www.instagram.com/modom.pro)



**+7 (926) 686-60-63**



**Ленинградская обл., п. Сертолово-2, ул. Свирская, д. 1, к. 2**

